

## Weiteres Einfamilienhaus (129m<sup>2</sup>) in ruhiger Lage in St. Kind! Neubau - Provisionsfrei!



### LAGE

**Ort:** Sankt Kind

### PREISE

**Preis:** € 399.000,00  
**Provision:** provisionsfrei

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 129,94 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 750,00 m<sup>2</sup>  
**Terrassenfl. ca.:** 32,80 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 2024  
**Baujahr:** 2023  
**Stellplätze Carport:** 2  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anz. Bäder:** 2  
**Anzahl WCs:** 2  
**Abstellraum:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fussboden  
**Befuerung:** Wärmepumpe  
**Heizwärmebedarf:** 45,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,80

### Weiteres Einfamilienhaus in St. Kind

Dieses exklusive Einfamilienhaus wird in St. Kind errichtet. Es bietet eine Gesamtfläche von 140,06 m<sup>2</sup>, welche sich in 129,94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5,06 m<sup>2</sup> Technikraum und 5,06 m<sup>2</sup> Müllraum aufteilen.

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räumlichkeiten:

Vorraum  
Speis  
Bad/Waschraum  
WC  
Wohn-Ess-Küchenbereich

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die sonnige 32,80 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Das Dachgeschoss bietet:

3 Schlafzimmer  
Bad  
WC

Die Fenster sind mit Fliegengitter ausgestattet. Im Erdgeschoss verfügen diese über Raffstores und im Obergeschoss über Rollos.

Beheizt wird mittels einer Luftwärmepumpe. Weiters ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Der Kellerersatzraum als auch der Technikraum sind über das Doppelcarport begehbar.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 750 m<sup>2</sup>.

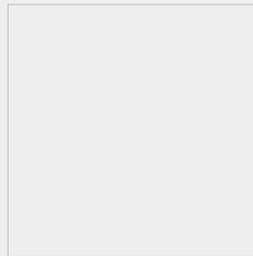


Belagsfertig

Fertigstellung: 2024

**LAGE:**

15 Min. von Fürstenfeld entfernt; 6 km von der Autobahnauffahrt A2 entfernt



**Felix Lienhart**

📞 03382 51 511 51

🕒 +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [felix.lienhart@connexa.at](mailto:felix.lienhart@connexa.at)

