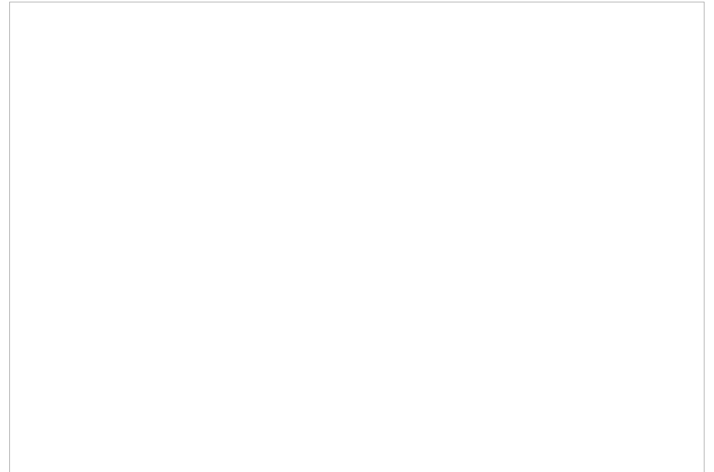
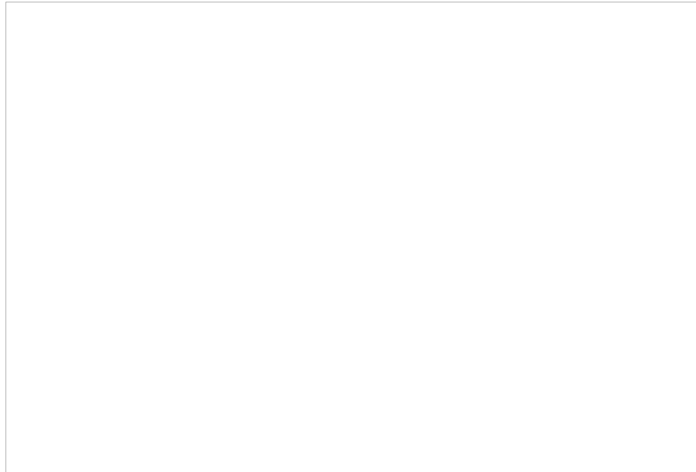


Nur mehr 1 verfügbar: Exklusives Einfamilienhaus (132m²) in wunderschöner Lage mit Blick aufs Schloss Welsdorf bei Fürstenfeld! Provisionsfrei!



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Preis: € 399.000,00
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 132,15 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.000,00 m²
Terrassenfl. ca.: 34,30 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2022
Stellplätze Carport: 2
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Parkplatz: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fussboden
Befeuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 36,21 kWh/m²/Jahr

Bei Fürstenfeld entsteht dieses exklusive Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 132,15 m². Es wird zweigeschossig in Ziegelmassivbauweise ausgeführt.

Das Erdgeschoss (69,95m²) verfügt über folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
Flur
WC
Technikraum
Abstellraum
großzügige Küche mit Wohn-Essbereich

Im Obergeschoss (62,20 m²) befinden sich:

Flur
3 Schlafzimmer
Badezimmer mit WC
Garderobe

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die sonnige Terrasse, welche einen wunderschönen Blick auf das Schloss Welsdorf bietet.

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Luftwärmepumpe (Fa. IDM) in allen Räumen mit Fußbodenheizung. Zentrales Raumthermostat im Wohnzimmer.

Das Grundstück hat eine Größe von 1.000 m². Auf Wunsch wäre ein Doppelcarport möglich.

KP: 399.000,- EUR (zzgl. 20.000,- EUR für Doppelcarport

und Gartenhaus Biohort)

Folgende Sonderausstattungen sind gegen Aufpreis möglich:

- Küche - Maßanfertigung nach Wunsch

Baubeginn: Sommer 2022

Fertigstellung: Sommer 2023

LAGE:

wunderschöne Lage mit Blick auf Schloss Welsdorf; 1,3 km vom Zentrum Fürstenfeld entfernt

Felix Lienhart

 03382 51 511 51

 +43 03382 - 515 11 - 0

 <http://www.connexa.at>

 felix.lienhart@connexa.at

